

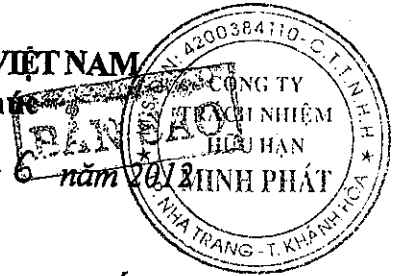
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số 1397 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2012



QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Diên Khánh sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH Minh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam sông Cái, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đơn đề nghị giao đất ngày 14/4/2012 của Công ty TNHH Minh Phát và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 6.256,8 m² đất (gồm đất Đài tưởng niệm diện tích 3.496 m², đất trường mẫu giáo diện tích 2.760,8 m²) tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa do UBND thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa sử dụng.

Vị trí, ranh giới các khu đất thu hồi được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 81/2012/TLBĐ, số 82/2012/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/5/2012.

2. Giao cho Công ty TNHH Minh Phát, địa chỉ tại 71A đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa diện tích 402.845,5 m² tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (trong đó có 6.256,8 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này; 196.133,08 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng, UBND huyện Diên Khánh đã ban hành quyết định thu hồi; 48.210,17 m² đất công ích (đất 5%) do UBND thị trấn Diên Khánh sử dụng, UBND huyện Diên



Khánh đã ban hành quyết định thu hồi và 152.245,45 m² đất giao thông thủy lợi, đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý không phải thu hồi) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam sông Cái, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh; cụ thể như sau:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê (đất ở tại đô thị) diện tích 195.617,33 m², gồm: đất xây dựng nhà biệt thự diện tích 42.368,6 m², nhà liên kế sân vườn diện tích 52.523,19 m², nhà phố kiên cố diện tích 40.354,84 m², nhà ở kết hợp dịch vụ diện tích 60.370,7 m²; thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) diện tích 4.224 m², gồm: đất xây dựng Bưu điện trung tâm diện tích 703 m², Trung tâm Thương mại Dịch vụ diện tích 3.521 m²; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định.

c) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng khu bảo tồn nhà cổ (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) diện tích 8.380,45 m²; khu nhà ở tái định cư diện tích 17.825,98 m², khu nhà ở thu nhập thấp diện tích 21.566,2m² (đất ở tại đô thị); thời hạn sử dụng đất: sau khi xây dựng xong, bàn giao lại cho UBND huyện Diên Khánh quản lý.

d) Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất sử dụng vào mục đích công cộng) diện tích 155.231,54 m²; gồm: đất xây dựng cơ sở hạ tầng Trường mầm non diện tích 4.515m², Trường cấp 1 diện tích 5.974 m², Trạm y tế diện tích 1.430 m², Trụ sở UBND phường diện tích 1.006 m², Đài tưởng niệm diện tích 6.982 m²; đất xây dựng Trạm xử lý nước thải diện tích 1.097 m², công viên cây xanh diện tích 19.796m², đường giao thông diện tích 114.431,54 m²; thời hạn sử dụng đất: sau khi xây dựng xong, bàn giao lại cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất giao: Nằm trong khu vực được giới hạn bởi các điểm mốc (góc) từ số M1 đến số M42 (trừ khu đất đường Trần Quý Cáp hiện có) - được xác định theo tờ Bản đồ trích đo địa chính (gồm 16 mảnh bản đồ) số 65/2012/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/5/2012.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Diên Khánh: tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

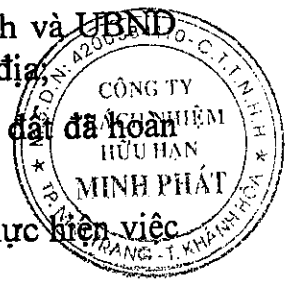
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh và UBND thị trấn Diên Khánh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục thuế Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND thị trấn Diên Khánh; Giám đốc Công ty TNHH Minh Phát và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
✓ - Lưu: VP, HgP, MN, BN.

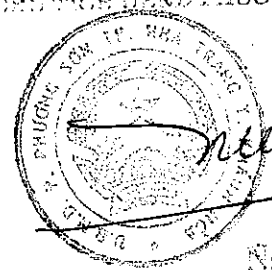
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh



CHỨNG THỰC LẠO ĐỒNG VỚI BẢN ĐỒ
Số chứng thực..... quyền số..... TP/CC-CT/SGT
Ngày..... tháng..... năm 20.....
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN DIÊN KHÁNH



Nguyễn Thị Bích Hằng



