

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 1372/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 8 năm 2014

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sát giá thị trường năm 2012 để tính tiền sử dụng đất đối với khu đất giao cho Công ty TNHH Minh Phát để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Nam Sông Cái tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Diên Khánh sử dụng và giao

cho Công ty TNHH Minh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Sông Cái, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số: 3498/TTr-STC ngày 16 tháng 7 năm 2014,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất theo giá thị trường năm 2012 để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Minh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Sông Cái, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, như sau:

- Địa chỉ khu đất: Tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh;

- Diện tích, loại đất và thời hạn sử dụng đất:

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê (Đất ở tại đô thị) diện tích 195.617,33 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) diện tích 4.224 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

- Giá đất để tính tiền sử dụng đất:

+ Giá đất ở (chưa có hạ tầng): **59.226 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Giá đất SXKD phi nông nghiệp thời hạn sử dụng đất 50 năm (chưa có hạ tầng): **22.506 đồng/m<sup>2</sup>**.

\* Giá đất nêu trên chưa bao gồm các khoản lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản lệ phí khác (nếu có).

**Điều 2.** Căn cứ giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Minh Phát và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HgP, BN, MN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh