

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2835 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 3 năm 2017

V/v: Triển khai dự án Chung
cư tại số 25-26 Nguyễn Đình
Chiểu, phường Vĩnh Phước,
thành phố Nha Trang

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Cat Tiger Khareal.

Theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal tại văn bản số 18/CV-2017 ngày 20/3/2017 về việc xin thỏa thuận phương án kiến trúc dự án Napoleon Castle 1, Phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, báo cáo của Sở Xây dựng tại văn bản số 282/SXD-KTQH ngày 13/02/2017 về việc điều chỉnh phương án kiến trúc quy hoạch dự án Chung cư tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang và văn bản số 564/SXD-TTra ngày 08/3/2017 về việc thi công xây dựng công trình Dự án chung cư 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Giao Sở Xây dựng xem xét phương án kiến trúc quy hoạch Công ty TNHH Cat Tiger Khareal đề xuất tại văn bản số 18/CV-2017 ngày 20/3/2017 (điều chỉnh so với phương án đã được Sở Xây dựng có ý kiến tại văn bản số 282/SXD-KTQH ngày 13/02/2017); tiếp nhận và hướng dẫn Công ty TNHH Cat Tiger Khareal hoàn chỉnh hồ sơ trình thỏa thuận Phương án kiến trúc quy hoạch, thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét trước ngày 20/4/2017.

- Lưu ý:

+ Về tầng cao và quy mô công trình: Ngoài việc tuân thủ quy chuẩn xây dựng; Chủ đầu tư dự án được phép xây dựng với chiều cao tối đa phù hợp định hướng quy hoạch chung thành phố Nha Trang (không quá 40 tầng) khi phương án thiết kế thỏa mãn tất cả các yêu cầu về đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật... tránh tạo áp lực cho khu vực đô thị hiện trạng (báo cáo, giải trình cụ thể nội dung này tại hồ sơ trình UBND tỉnh thỏa thuận).

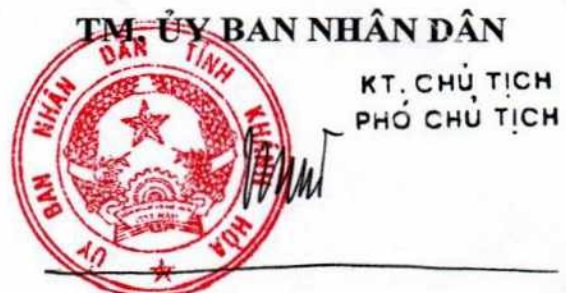
+ Yêu cầu Chủ đầu tư tuân thủ các nội dung văn bản số 10284/UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh và kiến nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 564/SXD-TTra ngày 08/3/2017./.

(Sao gửi kèm văn bản số 18/CV-2017 ngày 20/3/2017 của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal-bản vẽ đính kèm, văn bản số 282/SXD-KTQH ngày 13/02/2017 và văn bản số 564/SXD-TTra ngày 08/3/2017 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT; KH&ĐT;
- Cảnh sát PCCC tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, HgP, CN, HM.

Huy_XDND (22/3/2017)



Đào Công Thiên