

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3335776703

Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 01 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 10 tháng 02 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ
V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT- BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư "V/v quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt
động đầu tư tại Việt Nam";

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2016 của UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2017 của UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Chung cư 25-26
Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3335776703 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 10 tháng 01 năm 2017 cho dự án Chung cư
Cat Tiger Castle 1;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Chung cư Cat Tiger Castle 1 do Công
ty TNHH Cat Tiger Khareal làm chủ đầu tư nộp ngày 08 tháng 02 năm 2017;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **CHUNG CƯ CAT TIGER CASTLE 1**; mã số dự án
3335776703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 10 tháng
01 năm 2017; được đăng ký điều chỉnh tên dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH CAT TIGER KHAREAL**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4201720037 do Phòng đăng ký
kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 14 tháng
12 năm 2016.



Địa chỉ trụ sở chính: 3C Đường B4 Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Dũng; chức danh: Giám đốc; sinh ngày: 16 tháng 01 năm 1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 225585321, cấp ngày 31 tháng 7 năm 2012, nơi cấp: Công an tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ thường trú: 130 Đường 2/4, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; chỗ ở hiện tại: 130 Đường 2/4, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NAPOLEON CASTLE 1**
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng Khu chung cư cao tầng để bán.
3. Quy mô dự án: Xây dựng khu chung cư 19 tầng (kể cả tầng hầm) với chiều cao công trình là 64 mét; tổng số căn hộ là 271 căn.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
5. Diện tích đất sử dụng: 2.912,7 m².
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 170 tỷ đồng (*Một trăm bảy mươi tỷ đồng*); Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn tự có và vốn vay, huy động khác.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (đến ngày 18/12/2064); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
 - Thời gian hoàn thành các thủ tục để được cấp Giấy phép xây dựng: tháng 5 năm 2017.
 - Thời gian hoàn thành móng công trình: tháng 10 năm 2017.
 - Thời gian hoàn thành tầng 5 công trình: tháng 12 năm 2017.
 - Thời gian hoàn thành tầng 10 công trình: tháng 3 năm 2018.
 - Thời gian hoàn thành tầng 15 công trình: tháng 6 năm 2018.
 - Thời gian hoàn thành tầng 19 công trình: tháng 9 năm 2018.
 - Thời gian hoàn thiện toàn bộ công trình và đưa vào sử dụng: tháng 10 năm 2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014. Nếu nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án ở bất kỳ giai đoạn nào so với tiến độ đã quy định nêu trên thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi dự án. Toàn bộ chi phí đã đầu tư vào dự án do nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm thanh toán và Nhà nước không bồi thường.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3335776703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 10 tháng 01 năm 2017.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc: nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

HỮNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....003762.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày.....04-03-2017.....

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG LONG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Ngọc Trinh



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Minh Hải

